

DETAILLIERTER BAUBESCHRIEB

Durch eine kompakte Gebäudehülle (Fenster, Türen und Isolation) wird ein geringer Energieverbrauch erreicht. Das umweltschonende Heizsystem sorgt für eine gute Ökobilanz und macht sich in der Heizkostenabrechnung bemerkbar.

Allgemeine Gebäudeteile

Fassade

- Aussenisolation
- Verputzte Wärmedämmung

Treppenhaus

- robuster Kugelgarnteppich

Nebenräume

- Ein Kellerabteil je Wohnung (gemäss Grundrissplänen), grundsätzlich mit Holzlatenunterteilung, 3fach Steckdose (auf Wohnungszähler) und Licht
- Veloabstellmöglichkeiten: Raum im Untergeschoss und Veloständer vor dem Haus

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen, gemäss Plänen
- Für das Gewerbe im EG befinden sich die Geräte im UG

Trocknungsraum

- Luftentfeuchter (Secomat)
- Wäschehängeeinrichtung

Haustechnik

Heizung

- Erdsondenwärmepumpe
- Bodenheizung mit Verbrauchszähler

Lüftung

- Nasszellenlüftung, wo kein Fenster vorhanden ist

Sanitär

- Aufbereitung des Warmwassers über die Heizung
- individuelle Verbrauchszähler für Kalt- und Warmwasser

Elektrische Installationen

- LED-Einbauspots in Küche und Korridor, generell auch in Nasszellen und Reduits
- Multimediaanschlüsse (nach Verfügbarkeit Glasfaser) in Wohn- und Elternschlafzimmer ausgebaut)
- Eltern- und Kinderschlafzimmer mit drei bzw. zwei Dreifachsteckdosen
- Raumthermostaten in allen Räumen, d.h. Heizung individuell regelbar
- ein Deckenlampenanschluss im Ess- sowie ein zweiter im Wohnbereich
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Sitzplätze/Balkon/Terrassen: Steckdose
- Elektroanschluss E-Mobility: Zuleitung bis mögliche Ladestation vorbereitet

Innenausbau Wohnungen

Bodenbeläge

- Grossformatige Feinsteinzeugplatten (gemäss Grundrissplänen)
- Parkett (gemäss Grundrissplänen)

Wände/Decken

- Wände mit mineralischem Abrieb (zweimal gestrichen)
- Decken Weissputz (zweimal gestrichen)

Küche

- Küchenfronten in Kunstharz
- Küchenabdeckung in Naturstein
- Rückwand in Glas
- Schränke/Schubladen mit Softeinzügen
- Unterbauleuchte

Hochwertige Küchengeräte

- hoch gelegener Backofen (wo möglich)
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
- Induktionskochfeld
- Dampfabzug mit Beleuchtung
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Wände Kombination von keramischen Platten und mineralischem Abrieb
- Wände mit grossflächigen Platten (wie Bodenbelag)
- Bodenebene Dusche, generell mit Glaswänden/-türen (gemäss Grundrissplänen)
- Badewanne gemäss Grundrissplänen
- Unterbauschränke Lavabo in Weiss mit Schubladen
- Spiegelschrank
- Zur Beleuchtung zusätzlicher Einbauspots an der Decke

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung und Einbruchschutz
- Zimmertüren schwellenlos

Fenster/Sonnenschutz

- Weisse Kunststofffenster mit 3-Fach Isolierverglasung (Gewerbe im EG: Kunststoff-Metallfenster)
- Fenster im Erdgeschoss generell mit erhöhtem Einbruchschutz
- Nasszellen mit Satinat-Glas
- elektrisch bedienbare Verbundraffstoren (in den Nasszellen mit Fenster keine vorhanden)
- elektrisch bedienbare Knickarmmarkisen

Balkone/Terrassen

- Balkone: Platten
- Staketengeländer

Reduit (gemäss Grundrissplänen)

- Einbauspots

Einbauschränke/Garderoben

- Garderoben und Einbauschränke im Eingangsbereich (gemäss den Grundrissplänen) – Bezüglich der Ausstattung können Sie uns für Details gerne anfragen
- Materialisierung: gemäss den Küchenfronten

Schliessanlage/Briefkasten

- 4 Schlüssels für Wohnung, Keller und Briefkasten
- Graviertes «keine Werbung» Schild

Die Ausstattung der Gewerbefläche im EG kann von dieser Auflistung abweichen.

Erstvermietung
vivo
immobilien

vivoimmobilien.ch

Stand: Juni 2025, Detailänderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Abweichungen in einzelnen Wohnungen möglich